

## СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА

### Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Нева Хаус»

(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 02.11.2017 г. за № 3414)

#### ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17 июня 2002 года № 21–000–1–00069, выданная ФКЦБ России)

сообщает о результатах прекращения Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Нева Хаус» (далее – Фонд).

23 апреля 2026 г. Отчет о прекращении Фонда утвержден Акционерным обществом «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».

Общая сумма денежных средств, распределенных при прекращении Фонда между кредиторами в соответствии с очередностью: 1 645 566 127.42 рублей.

Общая сумма денежных средств, распределенных при прекращении Фонда кредиторам каждой очереди:

Кредиторам первой очереди: 10 732 269.41 рублей;

Кредиторам второй очереди: 9 000 000.00 рублей;

Кредиторам третьей очереди: 1 274 240.53 рублей;

Кредиторам четвертой очереди: 1 624 559 617.48 рублей.

Дата составления списка лиц, имеющих право на получение денежной компенсации, при прекращении Фонда: 06 апреля 2026 г.

Сумма денежных средств, приходящихся на один инвестиционный пай, распределенных между кредиторами четвертой очереди: 557 582.733729253 рублей.

Получить информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.tkbip.ru>, а также по адресу: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69–71, лит. А, или по телефону (812) 332-7-332.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.